



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, дом №149А, корпус 1
S общ. = 4 814,3 м2; тариф за жилое помещение : 16,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	556 051,65	443 148,35	112 903,30			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00	1 151,30		
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00	4 587,25		
4	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00	73 826,60		
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 500,00	3 500,00				
6	Дезинсекция, дератизация				10 500,00		
7	Обслуживание лифтов				28 400,00		
8	Ремонт и содержание газового оборудования				20 346,00		
9	Проверка и обслуживание приборов учета				7 647,80		
10	Система видеонаблюдения				10 400,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство				49 303,00		
12	Содержание инженерных сетей				5 123,94		
13	Содержание помещений				52 397,72		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание				60 660,00		
15	Текущий ремонт				31 067,15		
16	Услуги по управлению				134 800,00		
17	Налог				26 799,00		
	Всего:	559 551,65	446 648,35	112 903,30	517 009,76	42 541,90	-70 361,41

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Июнь 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Островского, д.149А лит.1

ЗАРЯ ООО УК	437 444,61
Услуги по содержанию	244 778,46
Дезинсекция, дератизация	10 500,00
Дезинсекция	10 500,00
Обслуживание лифтов	28 400,00
Страхование лифтов	400,00
Техническое обслуживание лифтов	28 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	20 346,00
Техническое обслуживание газопровода	20 346,00
Проверка и обслуживание приборов учета	7 647,80
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	7 647,80
Система видеонаблюдения	10 400,00
Монтаж и установка камер наблюдения	10 400,00
Содержание земельного участка и благоустройство	49 303,00
Вывоз крупногабаритного мусора	5 000,00
Завоз земли	4 050,00
Окраска пожарной лестницы	3 722,00
Ремонт ограждения спортивной площадки	3 197,67
Уборка придомовой территории	33 333,34
Содержание инженерных сетей	5 123,94
Ревизия сетей освещения	269,94
Замена светильников	4 854,00
Содержание помещений	52 397,72
Уборка подъездов	49 000,00
Хоз инвентарь для уборки	3 397,72
Устранение аварий	60 660,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 660,00
Услуги по текущему ремонту	31 067,15
Изготовление решетки на окно в насосную	3 529,94
Ремонт домофона	13 981,00
Установка металлических решеток на дверь в насосную	3 765,21
Укладка плитки	3 716,00
Отвод водосточных труб от кондиционеров	6 075,00
Услуги по управлению	134 800,00
УСН	26 799,00